



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2019 № 407

Об утверждении Условий приватизации  
объекта недвижимости

Руководствуясь Федеральным Законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением индивидуального предпринимателя Саркисяна Самвела Мовсесовича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение I площадью 12,8 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:40204, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, Букинское шоссе, д.29, пом. I, находящееся в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, путем реализации субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Саркисяном Самвелом Мовсесовичем преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного объекта (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить продажу в соответствии с утвержденными Условиями приватизации и действующим законодательством.

Начальник Управления делами  
Администрации города Лобня  
Московской области

 Худобченок О.Н.

Е.В. Смышляев



001016

ИП Заволокин, Тир. 5000 2018 г.



Приложение  
к постановлению Главы городского округа  
Лобня Московской области  
от « 18 » 03 2019г. № 407

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилое помещение I площадью 12,8 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:40204, этаж 1, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, Букинское шоссе, д.29, пом. I

разработаны на основании Закона РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Закона Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Лобня», утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением индивидуального предпринимателя Саркисяна Самвела Мовсесовича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

#### 1. Наименование имущества и характеристики:

нежилое помещение I площадью 12,8 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:40204, этаж 1.

2. Адрес: Московская область, г.Лобня, Букинское шоссе, д.29, пом. I.

#### 3. Собственник:

муниципальное образование «городской округ Лобня» Московской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19 мая 2006 года серия HAN0940936, выданного на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, утвержденного Решением Совета депутатов г.Лобня №56/9 от 24.09.1998, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 мая 2006 года сделана запись регистрации №50-50-41/008/2006-177, и Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2019 №99/2019/238778030.

#### 4. Обременения права: аренда.

Арендатор – индивидуальный предприниматель Саркисян Самвел Мовсесович, срок начала аренды – 01.04.2006, договор аренды №17-2006 недвижимого имущества от 01.04.2006.

5. Год постройки здания: 1979г.

**6. Конструктивное исполнение здания:**

фундамент – сборный железобетон;  
стены – керамзитобетонные;  
перекрытия – ж/б;  
полы – бетонные.

**7. Инженерные коммуникации здания:**

центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, вентиляция, канализация.

**8. Инженерные коммуникации нежилого помещения:**

центральное отопление, электроснабжение.

**9. Месторасположение:**

микрорайон Букино городского округа Лобня Московской области.

**10. Способ отчуждения имущества:**

преимущественное право арендатора – индивидуальный предприниматель Саркисян Самвел Мовсесович, как субъекта малого предпринимательства, на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области.

**11. Цена продажи - рыночная стоимость приватизируемого имущества:**

346 750,00 рублей (триста сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС (20%) установлена независимым оценщиком (Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости №6-2019 от 14.02.2019).

**12. Форма оплаты приватизируемого имущества:**

Безналичная.

Рассрочка на пять лет.

**13. Оплата имущества:**

Первый платеж должен составлять не менее 30% от его стоимости. Рассрочка предоставляется с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящих Условий приватизации.

За просрочку платежей по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

Покупатель самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению имуществом  
Администрации городского округа Лобня  
Московской области

Г.В. Дрябина